

FATO RELEVANTE GGRC11

Março de 2023

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64 na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Administradora**", "**Gestora**" e "**GGR**" respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM no 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue.

Nesta data foi firmada a Escritura Pública de Venda e Compra ("**Escritura**") entre o **GGR** e o **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, por meio da qual o **GGR** concluiu a aquisição do imóvel localizado na Avenida CTR Empresarial, no loteamento fechado denominado CTR Centro Empresarial, localizado no Km 1.480, BR-497, s/n – Jardim Europa, Uberlândia, MG, atualmente locado para **Americanas S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.014.556/0001-96 ("**Imóvel**" e "**Locatária**", respectivamente).

De acordo com o Compromisso de Compra e Venda ("**CVC**") celebrado entre as partes, o valor da última tranche, devidamente atualizado no período, seria de aproximadamente **R\$ 68.000.000,00 (sessenta e oito milhões de reais)**.

Em comum acordo entre as partes, o valor da última tranche foi reajustado para **R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais)** e dividido em duas parcelas iguais, sendo: **R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)** pagos nessa data, concomitantemente à assinatura da Escritura, e **R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais)** a serem pagos no dia 15 de dezembro de 2023, sem reajuste.

A partir dessa data, o **GGR** passa a receber a totalidade do aluguel pago pela Locatária, no valor atual de **R\$ 1.895.927,43 (um milhão, oitocentos e noventa e cinco mil, novecentos e vinte e sete reais e quarenta e três centavos)**, o que representa um incremento de **R\$ 386.010,82 (trezentos e oitenta e seis mil, dez reais e oitenta e dois centavos)** em relação ao valor do aluguel que já vinha sendo recebido pelo **GGR** ou aproximadamente **R\$ 0,05/cota**.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Capital
SECURITIES SERVICES

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

