

**RERRATIFICAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO**

**SÃO FRANCISCO 34 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 32.065.718/0001-52
("Fundo")**

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.690, de 04 de junho de 2014 ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do Fundo, vem por meio deste **rerratificar o Edital de Convocação disponibilizado ontem, dia 25/02/2021, de modo a disponibilizar um canal eletrônico (informado ao final deste documento)**, para realização da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo de forma não presencial, em **primeira convocação no dia 12 de março de 2021, às 10:00 horas**, e, caso não tenha quórum suficiente, em **segunda convocação no dia 19 de março de 2021, à 10:00 horas** ("**Assembleia Não Presencial**"), tendo em vista: (i) os recentes desdobramentos da expansão do coronavírus (Covid-19) no país, evitando-se, assim, a aglomeração de pessoas em um único ambiente fechado, conforme recomendação da Organização Mundial da Saúde (OMS); (ii) o Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020, do Governo do Estado de São Paulo; (iii) o Ofício-Circular nº 6/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020; (iv) o Decreto nº 64.967, de 08 de maio de 2020, do Governo do Estado de São Paulo; e (v) a Deliberação CVM nº 849 de 31 de março de 2020, para deliberar sobre as matérias da **ORDEM DO DIA** abaixo descritas.

Com a disponibilização do canal eletrônico para realização da Assembleia Não Presencial, aproveitamos este documento para: 1. Excluir o Anexo A – Manifestação de Voto, tendo em vista que algumas das matérias não poderão ser aprovadas de forma regular com a utilização de tal manifestação; e 2. Ratificar as matérias e as datas e horários de primeira e segunda convocações da Assembleia Não Presencial, os quais permanecerão inalterados, por não sofrerem quaisquer impactos pelas retificações aqui realizadas.

Neste sentido, ratificamos as matérias constantes da Ordem do Dia do Edital de Convocação já enviado e abaixo transcrita novamente:

- (i) A instalação e a eleição dos membros do Comitê de Investimentos, nos termos do Capítulo X do Regulamento do Fundo;
- (ii) A reestruturação do Fundo, de modo a alterar os seguintes itens: 1. A alteração dos capítulos que versam sobre Cotas, Emissão de Cotas, Patrimônio Líquido, Política de Distribuição de Resultados; e, conseqüentemente, 2. A alteração das formas de subscrição, integralização e amortização, de modo a criar uma nova classe de cotas para o Fundo e renomear a classe de cotas única que existe atualmente;
- (iii) A alteração do Parágrafo Único do Art. 4º do Regulamento do Fundo, de modo a complementar a redação, esclarecendo a operacionalização da dação em pagamento do imóvel cm a utilização das Debêntures FRSN11;
- (iv) A alteração do Modelo de Suplemento constante do Regulamento como Anexo II, caso aprovado o item (ii) acima;

- (v) A inclusão de um novo Modelo de Suplemento para dispor sobre as características da nova classe de cota, caso aprovado o item (ii) acima;
- (vi) A realização da 1ª Emissão da 1ª Série de Cotas Seniores (“1ª Emissão da 1ª Série de Cotas Seniores”), caso aprovado o item (ii) acima;
- (vii) A consolidação do Regulamento, conforme Anexo I à presente ata, visando a adequação de itens do Regulamento, em razão da reestruturação do Fundo, a fim de mantê-lo em conformidade com as deliberações dos Cotistas, caso aprovados os itens acima; e
- (viii) A autorização à Administradora e à Gestora, conforme o caso, para adotar todas as medidas necessárias, e para firmar todos os documentos requeridos, para implementar as matérias acima deliberadas, ratificando todos os atos até então praticados visando à efetivação de todos os itens acima, caso aprovados.

A Administradora reitera nesta rerratificação do Edital de Convocação, que tal assembleia é convocada em razão de solicitação formal de cotista detentor de, no mínimo, 5% (cinco por cento) de cotas emitidas do Fundo e atendendo às regras contidas no Regulamento e na legislação aplicável, especificamente, o Art. 15, §§1º e 2º do Regulamento do Fundo.

Adicionalmente, a Administradora informa que a Assembleia Não Presencial se instalará com a presença de pelo menos um cotista e as deliberações deverão ser tomadas, em primeira e segunda convocações, pela maioria das cotas dos Cotistas presentes, conforme prevê o dispositivo do Regulamento, neste parágrafo já mencionado.

Os Cotistas do Fundo poderão se manifestar na Assembleia Não Presencial, ora convocada, desde que inscritos no Livro de Registro de Cotistas na data de 25/02/2021, a data de disponibilização do Edital de Convocação, por si, por seus representantes legais ou procuradores, constituídos há menos de um ano, por meio do link abaixo:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTBhYmRjMjUtMzE5OC00ODAyLTk3MDUuNTY2OTFkODU2ZTk4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22a88a5161-7a9a-4377-b79e-50ae49b15ecf%22%2c%22Oid%22%3a%22affe4644-653f-4a58-b7d1-c9c0f2ffa0d9%22%7d

Para participar da Assembleia Não Presencial, acesse o link acima, por meio do Navegador ou Aplicativo e aguarde ser aceito na reunião pelo Organizador. Ao ser aceito, identifique-se, informando, nome completo e o CPF do titular das cotas, disponibilizando, inclusive o documento de identificação.

Não serão tolerados atrasos e a sala estará disponível para entrada com 10 (dez) minutos de antecedência do início da Assembleia Não Presencial.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários em nossos canais de atendimento.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2021

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.