

São Paulo, 30 de março de 2021

SÃO FRANCISCO 34 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 32.065.718/0001-52

AVISO AOS COTISTAS

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.195 – 4º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19, (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **SÃO FRANCISCO 34 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.065.718/0001-52 (“Fundo” ou “FII”), vem por meio deste, nos termos do Art. 9º da Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, informar sobre a atualização do valor de ativo constante da carteira do Fundo, conforme relatório de valoração do EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS – LARGO DE SÃO FRANCISCO, Nº 34 Centro, Rio de Janeiro/RJ, imóvel a ser transferido ao Fundo pela dação em pagamento do saldo devedor das Debêntures integralizadas ao patrimônio do FII (“Laudo”).

Considerando-se as despesas necessárias à dação em pagamento e demais desembolsos relacionados diretamente ao imóvel, o valor atualizado das Debêntures a ser refletido na carteira do FII será de R\$ 35.244.415,00 (trinta e cinco milhões, duzentos e quarenta e quatro mil e quatrocentos e quinze reais), conforme aprovado nesta data pelo Comitê de Precificação, Provisão e Liquidez da Administradora.

A Administradora adotou as regras, procedimentos e metodologias de Apreçamento, de acordo com as melhores práticas de mercado, objetivando que os preços reflitam o valor justo pelo qual o ativo seria efetivamente transacionado.

Ressaltamos, ainda, que as informações de preços e fatores utilizados no apreçamento do ativo em questão foram obtidos após análise criteriosa do Laudo, o qual foi emitido por empresa de consultoria independente especializada na área de locação e gestão de imóveis.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar
Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004
Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br